

Meriedweg 5+7
3172 Niederwangen

Vermietungsdokumentation

Preiswerte und praktische Büro- & Geschäftflächen



Flexible und funktionale Geschäftsräume für Selbstständige, KMU und Kleingewerbe

Die Geschäftsliegenschaft am Meriedweg 5+7 überzeugt durch ihre funktionalen und vielseitig nutzbaren Büroräumlichkeiten, die mit der notwendigen Infrastruktur ausgestattet sind und einen unkomplizierten Start Ihres Geschäftsbetriebs ermöglichen. Für zusätzlichen Komfort sorgen Parkplätze in der Einstellhalle des Nebengebäudes sowie eine erstklassige Verpflegungsmöglichkeit direkt im Haus.

Die Räumlichkeiten lassen sich flexibel an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen und bei Bedarf teilweise unterteilen oder neu gestalten. Dank Warenlift, praktischer Anlieferungsmöglichkeiten und der verkehrsgünstigen Lage in unmittelbarer Nähe zur Autobahn eignet sich die Liegenschaft nicht nur für klassische Büronutzungen, sondern auch ideal für Kleingewerbe und vielseitige gewerbliche Tätigkeiten.

Ihre Vorteile

- › Vollwertige Räume & teilweise flexible Grundrisse
- › Take-Away im Erdgeschoss des Nebengebäudes zur täglichen Mittagsverpflegung
- › Brüstungskanäle mit IT-Verkabelung vorhanden
- › Glasfaseranschluss im Gebäude
- › Personen- und Warenlift (Warenlift bis 3. OG)
- › Toilettenanlagen vorhanden
- › Lagerraum im 1.UG kann dazu gemietet werden
- › Einstellhallenplätze können bei Bedarf dazu gemietet werden

Büro

CHF 150.00 netto /m² im Jahr

CHF 30.00 HKNK/m² im Jahr pauschal

Die ersten drei Monate gratis!

Staffelung Mietzins: Die ersten drei Monate gratis, danach im ersten Jahr

CHF 130.00 / zweites Jahr CHF 140.00 / ab drittem Jahr CHF 150.00 netto pro m² p. a.

Rufen Sie uns an, damit wir unverbindlich einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Navdimmo GmbH

Standort Niederwangen-Köniz



Die Gemeinde Niederwangen liegt zwischen den wirtschaftsstarken Städten Bern und Freiburg und gehört zu der Gemeinde Köniz. Dank einer Steueranlage von 1.49 gehört die Gemeinde Köniz zu einer der steuergünstigsten in der Region Bern.

Mit einer Fläche von rund 4,2 Quadratkilometern ist Niederwangen der siebtgrösste Ort der Gemeinde Köniz. Im Ortsteil leben rund 1600 Menschen und er grenzt im Norden an die Stadt Bern. Niederwangen ist in den letzten Jahren durch rege Bautätigkeit (Neuzuzug von Firmen und Wohnungsbau) kontinuierlich gewachsen und bietet eine hervorragende Infrastruktur.

Meriedweg 5+7, 3172 Niederwangen



Mit dem Öffentlichen Verkehr

Niederwangen verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr und liegt an der SBB-Linie Bern - Lausanne. Mit der S1/S2 der Bahn gelangt man in 7 Minuten in die Stadt Bern. Die Buslinie Nr. 29 von Bernmobil führt in 9 Minuten ins Zentrum von Köniz und die Linie Nr. 27 in 19 Minuten zum Weyermannshaus.



Mit dem Privatfahrzeug

Die Autobahn A1 mit der Autobahnzufahrt Niederwangen und Bern – Bümpliz verläuft parallel zur Bahnlinie. Über die Freiburgstrasse gelangt man mit dem Auto innert wenigen Minuten ins Stadtzentrum von Bern.



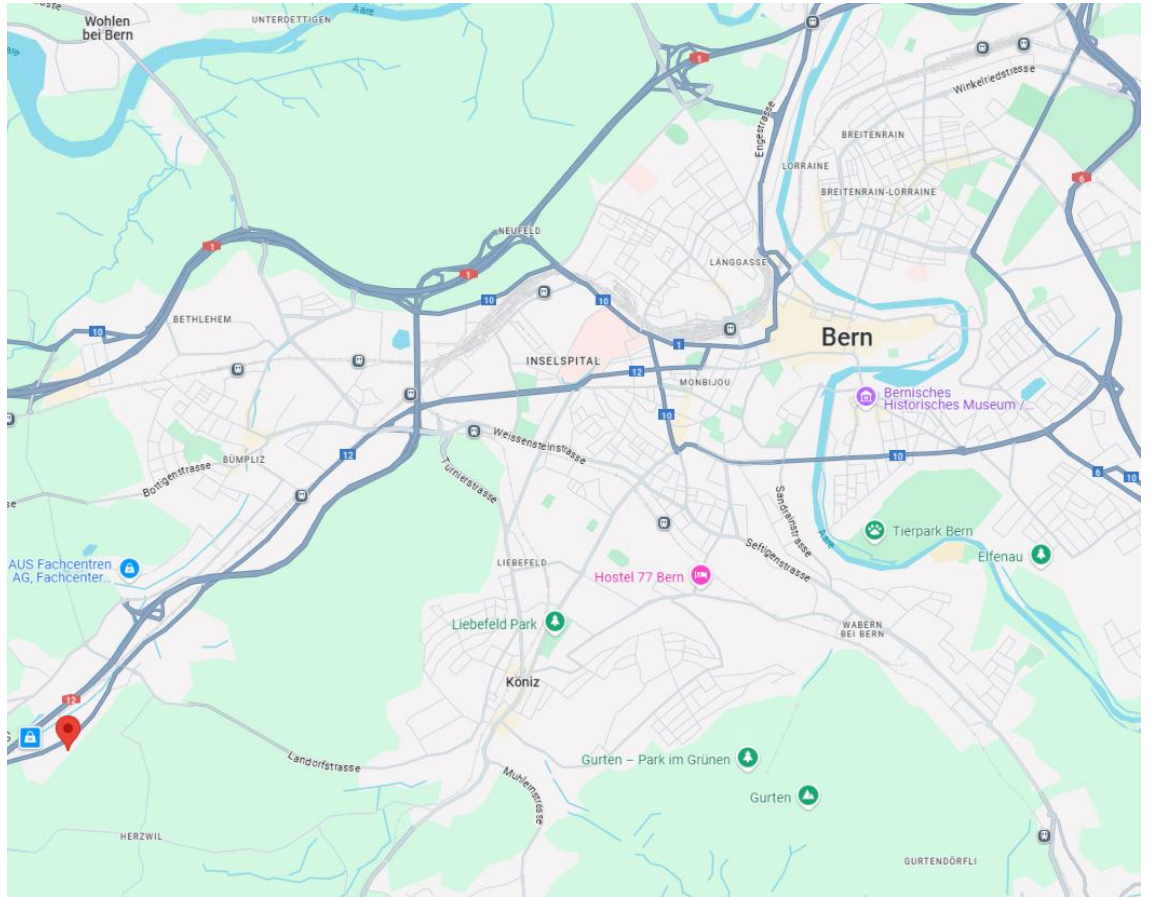
Einkaufen

Unweit von der Liegenschaft gegenüber dem Bahnhof Niederwangen liegt das Gemeindezentrum mit Einkaufsmöglichkeiten sowie einer Poststelle usw.



Freizeit und Naherholung

Der Liebefeld Park mit seinen Wiesen, Bäumen, Spiel- und Sportmöglichkeiten und dem grossen Teich ist ein attraktiver Freizeit- und Erholungsort in Köniz. Zudem lädt das Schwimmbad Weiermatt im Sommer zu einer Abkühlung an warmen Tagen, ein.

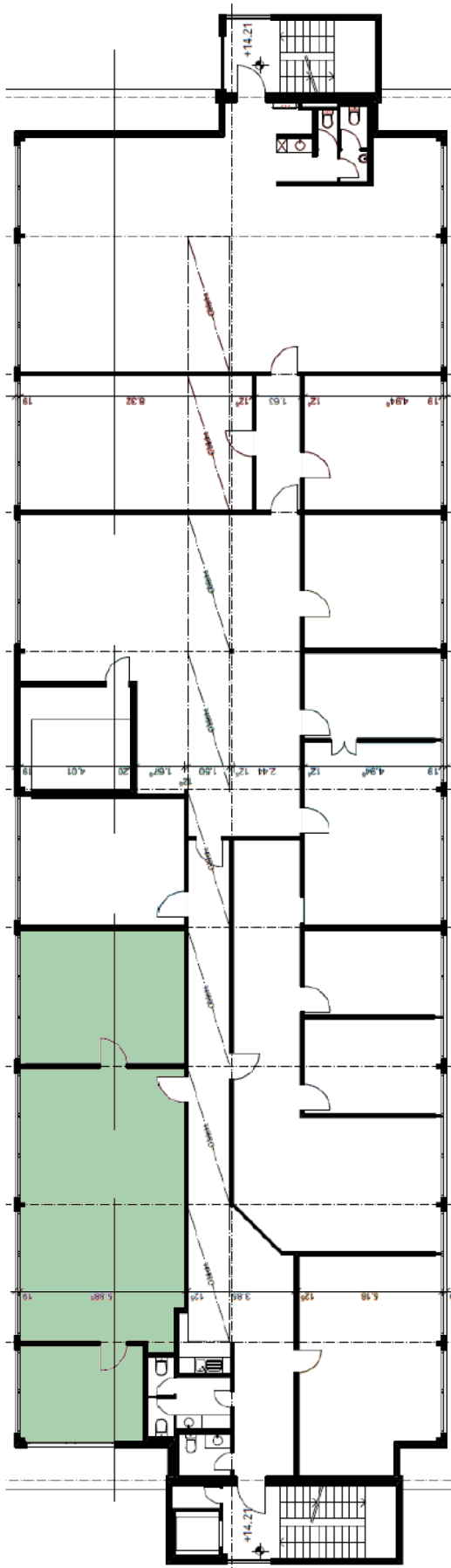


Angebot

Mietflächen

Beschreibung		Fläche in m²	
Büroräume	4. OG	120.00	Ab sofort
Büroräume	4. OG	25-50.00	Ab sofort
Büroräume	4. OG	Ab 230.00 - 385.00	Ab sofort
Büroräume	2. OG	365.00	Ab sofort
Büro- Gewerberäume	2. OG	144.00	Nach Vereinbarung

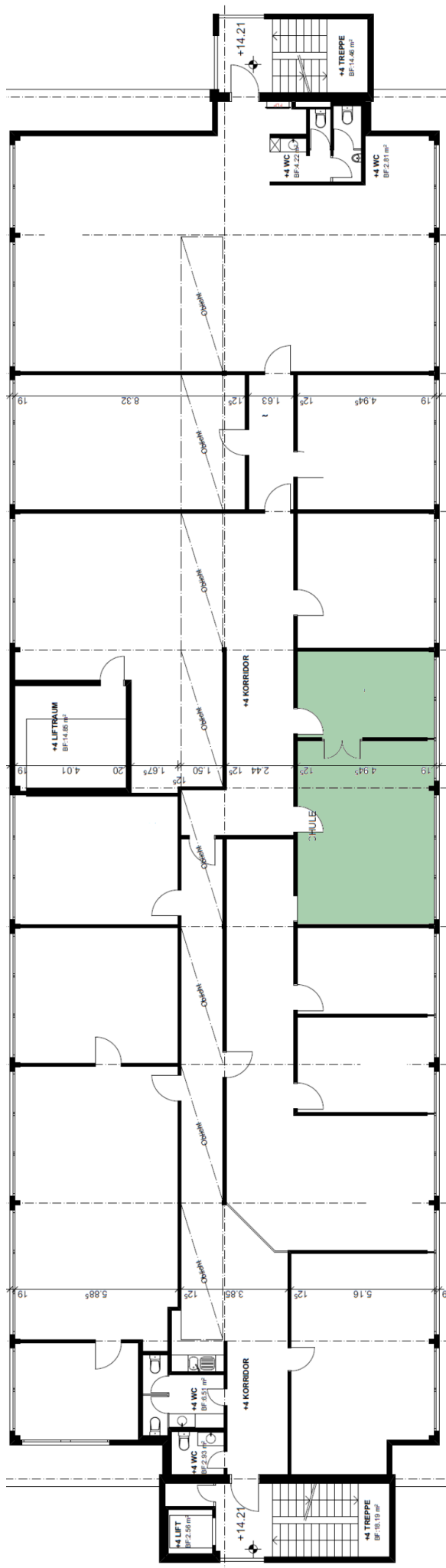
Grundrisse



4. Obergeschoss 120 m²



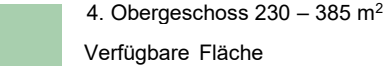
Verfügbare Fläche



4. Obergeschoss 25-50 m²

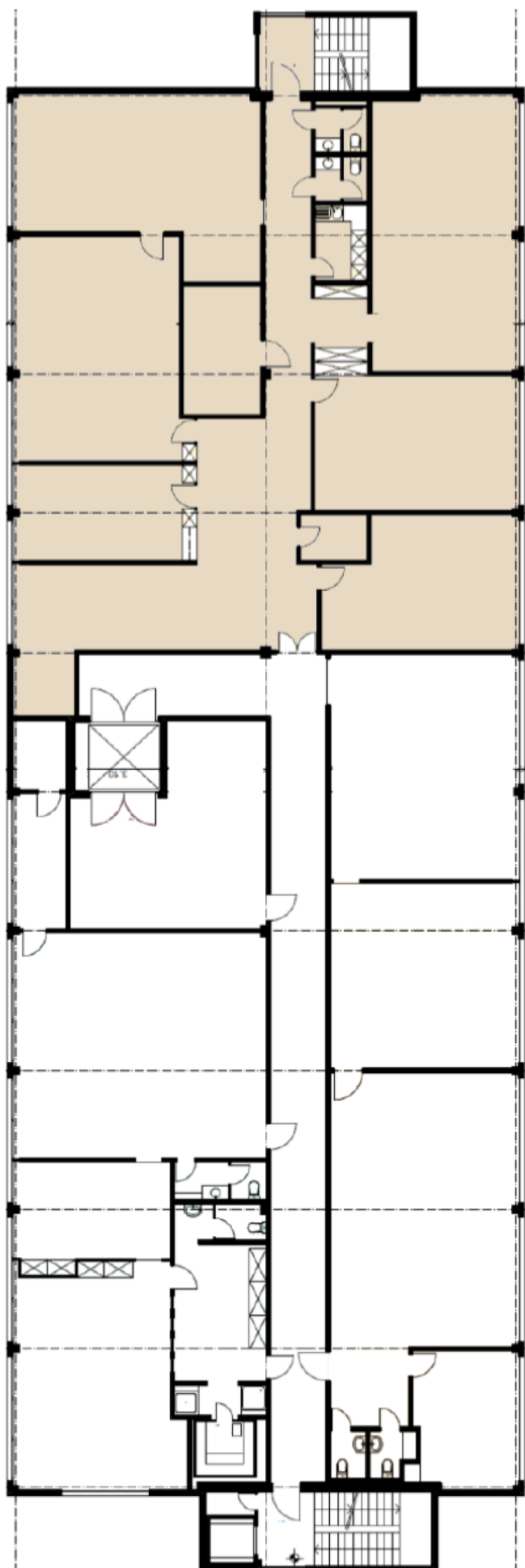


Verfügbare Fläche



4. Obergeschoss 230 – 385 m²

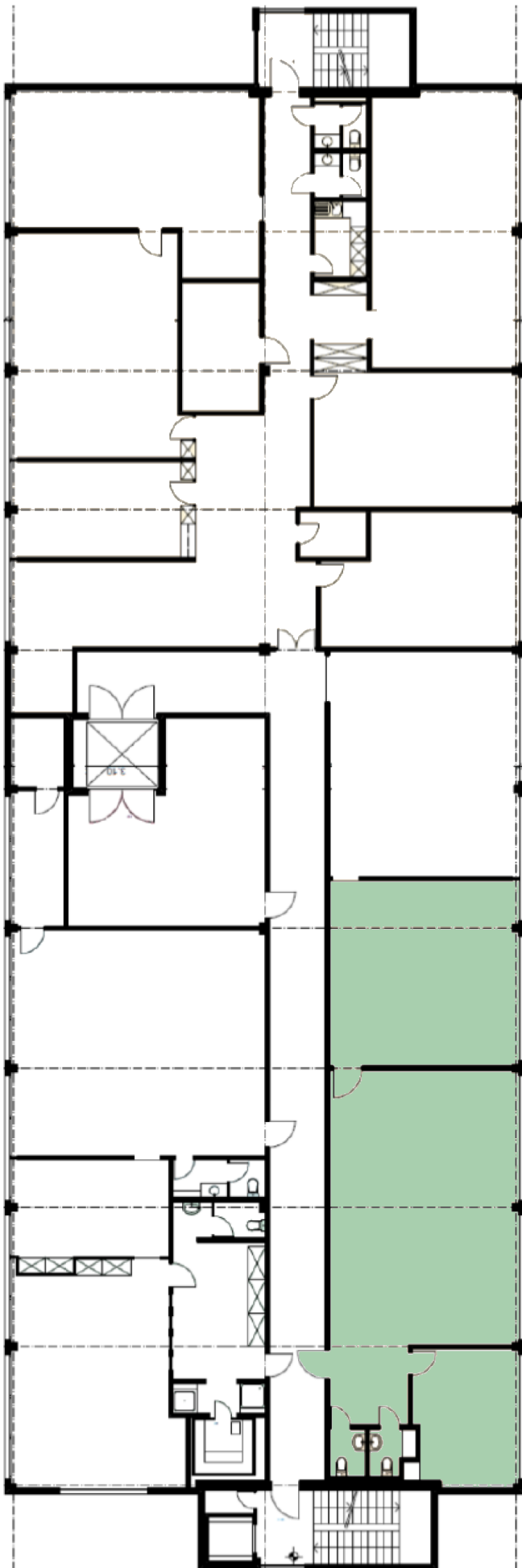
Verfügbare Fläche



2. Obergeschoss 365 m²



Verfügbare Fläche



2. Obergeschoss 144 m²



Verfügbare Fläche





Cafeteria 2. OG

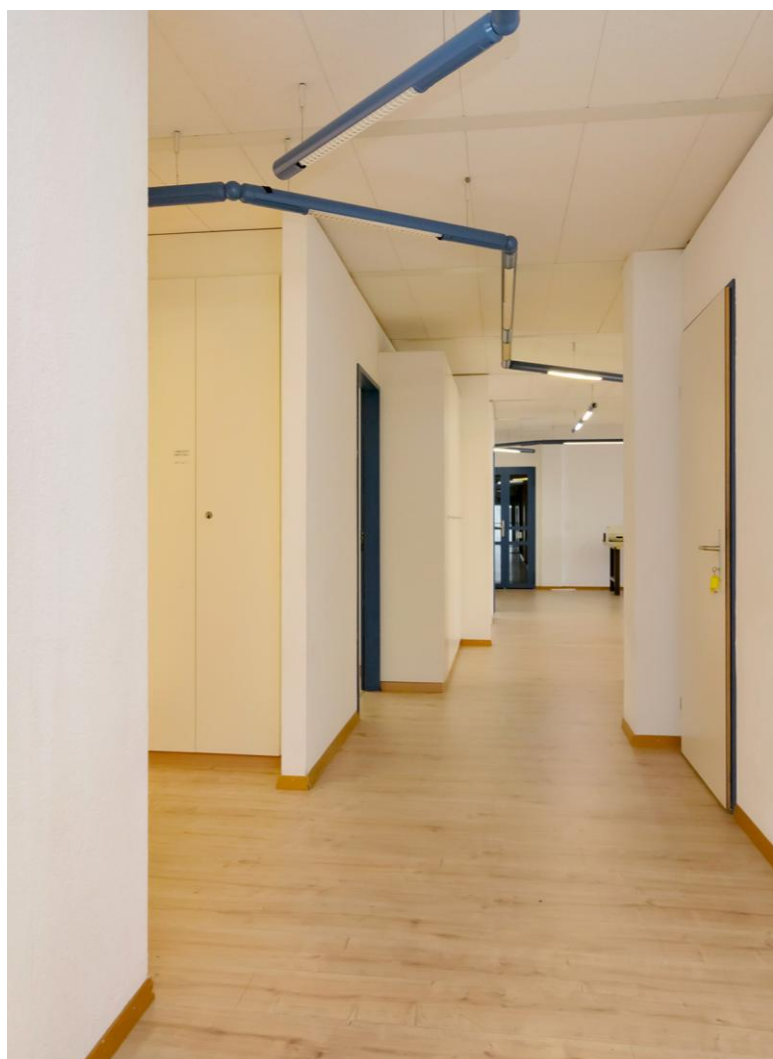


Cafeteria 2. OG

Büro 2. OG – 365.00 m²



Büro 2. OG – 365.00 m²



Büro 2. OG – 365.00 m²



Büro 4. OG
25.00-50.00 m²



Büro 4. OG
25.00-50.00 m²



Büro 4. OG – 120 m²



Büro 4. OG
Ab 230.00 – 385.00 m²





Kontakt

Kontakt und Besichtigung

Wir freuen uns auf Ihr Interesse. Gerne können Sie uns für Ihre Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung, kontaktieren.



Ihr Ansprechpartner

Armin Skokic
Immobilienbewirtschafter
Tel. 031 555 99 12
armin.skokic@navdimmo.ch

Navdimmo GmbH
Aemmenmattstrasse 43
3123 Belp



Navdimmo

zuverlässig - flexibel - kreativ
